



**Številka:** 478-0053/2025-1 (3/5)

**Datum:** 6. 6. 2025

Občina Podvelka objavlja skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA**

### **I. Naziv in sedež upravljalca**

Občina Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka, matična številka: 5881668000, davčna številka: SI 42106257, ki jo zastopa župan Miran Pušnik.

### **II. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet najemne pogodbe je poslovni prostor oziroma gostinski lokal v kletnih prostorih objekta na naslovu Podvelka 19, 2363 Podvelka, številka stavbe 41, del stavbe št. 1, parc. št. 1164/2 in \*112, k.o. 821 – RDEČI BREG II, v izmeri 67,86 m<sup>2</sup> (od tega: lokal 48,42 m<sup>2</sup>, sanitarije 6,82 m<sup>2</sup>, prostor za zaposlene 5,88 m<sup>2</sup>, vhod 3,87 m<sup>2</sup>, shramba 2,88 m<sup>2</sup>). Najem zajema celoten naveden notranji prostor kot tudi zunanjo razširjeno teraso v izmeri 57,58 m<sup>2</sup>, ki pripada poslovnemu prostoru in je namenjena uporabi v okviru gostinske dejavnosti.

### **III. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba**

Prijavo na namero je potrebno oddati na predpisani vlogi, ki je priloga te namere.

V primeru, da bo prijav več, bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o najemnini in o drugih pogojih pravnega posla.

Plačilo najemnine v roku iz najemne pogodbe bo bistvena sestavina najemne pogodbe.

Najnižja ponudbena cena znaša 420,53 EUR na mesec, od tega:

- 305,37 EUR za notranje poslovne prostore na mesec,
- 115,16 EUR za zunanjo teraso na mesec.

Plačilo najemnine v roku, ki bo določena v najemni pogodbi, bo bistvena sestavina pravnega posla.

### **IV. Rok za oddajo ponudbe**

Prijava na namero se odda po elektronski pošti na naslov: [obcina@podvelka.si](mailto:obcina@podvelka.si) ali s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka ali v sprejemni pisarni Občine Podvelka.

Upoštevane bodo vse ponudbe **dostavljene na sedež Občine Podvelka do 7. 7. 2025 do 12. ure.**

Ponudbe oziroma izjave o interesu, predložene oziroma prispele po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

#### **V. Dodatne informacije**

Informacije o stvarnem in pravnem stanju predmetne nepremičnine ter informacije o ogledih lahko prejmete na Občini Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka, kontaktna oseba je Zala Krstič, telefonska številka (02) 87 69 514, elektronski naslov: [obcina@podvelka.si](mailto:obcina@podvelka.si).

Občina si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe kadarkoli in brez obrazložitve ustavi ta postopek.

Namera bo objavljena do 7. 7. 2025 do 12. ure.



**OBČINA PODVELKA**  
**Župan**

**Miran PUŠNIK**